

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הוועדה
עוזי סלמן - היועץ המשפטי
משה גילצר - גזבר העירייה
סמדר בכר - מנהלת מח' הקצאת נכסים מ"מ אלי לוי
תמי כורם - רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי

השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות
שי גטניו - מנהל מחלקת מיגון
אברהם צלקישוילי - מנהל בקרה והתקשרויות אגפי
יוחאי לוי - רכז אחזקת מיגון
מעין נבו - מרכזת פרויקטים אמנותיים
אסף יצחקי - מנהל היחידה לנוער וצעירים
אורנה אחרק-פרלוק - ס.בכירה ליועמש מנהלת תחום מקרקעין

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל- "העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו" ע"ר 580038115 של מרכז הורים-ילדים "גפן" הפועל בשני חדרים בקומת הקרקע הממוקמים בצד שמאל בסמוך לכניסה למבנה שהשטח של כל אחד מהם הוא כ 13 מ"ר ובחדר אחד ששטחו כ 42 מ"ר המצוי בקומה ראשונה של המבנה וממוקם מצד שמאל לכניסה ובאולם משחקים ששטחו כ 48 מ"ר הנמצא בקומה השנייה של המבנה הבנוי על ח"ח 63 בגוש 7075 רח' עירית 17 - נכס מספר 13533
2. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מכון הדר" ע"ר 580658177 של קיום תפילות ולימוד תורה בסופי שבוע ובחגים בלבד בבית הכנסת הממוקם בבניין עיריית תל אביב בקומה מינוס 2 הידוע כח"ח 84 גוש 6953 ברח' שלמה אבן גבירול 69 - נכס מספר 14894
3. המשך מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים דו - תכליתיים לצורך פעילות חברתית-חינוכית לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026-31/12/2028
4. מתן רשות שימוש , ניהול והפעלה של בית הכנסת המרכזי (אשכנזי) לעמותת "קהילת רוח אביב" ע"ר 580541951 הפועל על מגרש ששטחו כ 680 מ"ר על המקרקעין הידועים כח"ח 25,32 גוש 6770 ברח' נח עמנואל 20 - נכס מספר 17461
5. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותות במקלטים עירוניים דו - תכליתיים לצורך הפעלת בתי כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028 כמצויין מטה
6. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לאמנים במקלטים עירוניים דו - תכליתיים לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028 כמצויין מטה
7. המשך מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים דו-תכליתיים בהתאם לאישור הועדות לבחירת אמנים כמצויין מטה :

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

1. **המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה ל- "העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו" ע"ר 580038115 של מרכז הורים-ילדים "גפן" הפועל בשני חדרים בקומת הקרקע הממוקמים בצד שמאל בסמוך לכניסה למבנה שהשטח של כל אחד מהם הוא כ 13 מ"ר ובחדר אחד ששטחו כ 42 מ"ר המצוי בקומה ראשונה של המבנה וממוקם מצד שמאל לכניסה ובאולם משחקים ששטחו כ 48 מ"ר הנמצא בקומה השנייה של המבנה הבנוי על ח"ח 63 בגוש 7075 רח' עירית 17 - נכס מספר 13533

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13533	מרכז הורים ילדים "גפן" בשני חדרים ואולם משחקים בקומה שניה של מבנה עירוני בן שתי קומות הידוע כ טיפת חלב , רח' עירית 17, חלקה 63 בגוש 7075 , שכונת יפו ג'	עירית 17	7075/63	ר-י1\1142\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו (ע"ר)	עמותה 580038115	פחד יצחק 11

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב – יפו הינה הבעלים של מבנה בן קומת קרקע ועוד שתי קומות הידוע כמרכז הורים-ילדים "גפן" הבנוי על ח"ח 63 בגוש 7075 רח' עירית 17 (להלן: "הנכס").

"העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו" ע"ר 580038115 (להלן: "קידום החינוך") מפעילה בנכס מזה מספר שנים תכניות טיפוליות-חינוכיות להעצמת וטיפול ילדים במצבי סיכון. פעילות העמותה מתמקדת בחיזוק הקשר בין הילד מרגע לידתו ועד גיל שש לבין משפחתו באמצעות מתן שרותי ייעוץ, טיפול ולמידה.

פעילות העמותה מתקיימת בימים א' – ה' משעות הבוקר עד שעות הערב בנכס, בשני חדרים בקומת הקרקע הממוקמים בצד שמאל בסמוך לכניסה למבנה שהשטח של כל אחד מהם הוא כ 13 מ"ר ובחדר אחד ששטחו כ 42 מ"ר המצוי בקומה ראשונה של המבנה וממוקם מצד שמאל לכניסה ובאולם משחקים ששטחו כ 48 מ"ר הנמצא בקומה השנייה של המבנה. המרכז נותן מענה ל כ 250-300 משפחות בשנה.

מחלקת ילד נוער וצעירים באגף דרום של מנהל שרותים חברתיים מציינת כי המרכז נותן שרותים טיפוליים וחינוכיים רחבים ומגוונים המעניקים תמיכה רבה למשפחות המתגוררות ברחבי יפו עם ילדים מגיל לידה עד שש. מתקיים קשר רציף בין עובדי מרכז "גפן" עם נציגי המנהל וישנה שביעות רצון רבה מפעילותה של קידום החינוך.

המבנה במצב פיזי תקין וראוי לפעילות המתקיימת בו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

מועצת העירייה בישיבתה מס' 33 מיום 23/11/2020 אישרה את רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום, מיום 22/11/2020 עד ליום 20/11/2025.

המרכז יופעל בעלות שנתית בסך 960,000 ₪, בה יישאו הצדדים על פי החלוקה הבאה: השתתפות העירייה בהפעלת המרכז בסך 360,000 ₪ לשנה (37.5%), השתתפות העמותה בסך 600,000 ₪ לשנה (62.5%).

בשל סוגייה תקציבית הנוגעת לחלוקת מימון הפעילות בין העירייה לעמותה, בשלב זה המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה יהיו עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 21.11.25 ועד 31.12.2026.

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של העמותה בנכס ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל שרותים חברתיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 6 מיום 24/11/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 17-18/07/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 18-19/09/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

חו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטרור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל- "העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו" ע"ר 580038115 של מרכז הורים -ילדים "גפן" הפועל בשני חדרים בקומת הקרקע הממוקמים בצד שמאל בסמוך לכניסה למבנה שהשטח של כל אחד מהם הוא כ 13 מ"ר ובחדר אחד ששטחו כ 42 מ"ר המצוי בקומה ראשונה של המבנה וממוקם מצד שמאל לכניסה ובאולם משחקים ששטחו כ 48 מ"ר הנמצא בקומה השנייה של המבנה הבנוי על ח"ח 63 בגוש 7075 רח' עירית 17 - נכס מספר 13533
2. המשך רשות השימוש הינה, ללא תמורה, סיום ההקצאה הנוכחית מיום 21.11.25 ועד 31.12.2026
3. המרכז יופעל בעלות שנתית בסך 960,000 ₪, בה יישאו הצדדים על פי החלוקה הבאה: השתתפות העירייה בהפעלת המרכז בסך 360,000 ₪ לשנה (37.5%), השתתפות העמותה בסך 600,000 ₪ לשנה (62.5%).
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
5. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

2. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מכון הדר" ע"ר 580658177 של קיום תפילות ולימוד תורה בסופי שבוע ובחגים בלבד בבית הכנסת הממוקם בבניין עיריית תל אביב בקומה מינוס 2 הידוע כח"ח 84 גוש 6953 ברח' שלמה אבן גבירול 69 - נכס מספר 14894

סוג תקציר : מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
14894	בית כנסת בבנין עיריית ת"א בקומה 2-, רח' אבן גבירול 69	אבן גבירול 69	6953/84	1\16199\1		

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
מכון הדר (ע"ר)	עמותה 580658177	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב –יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של מבנה בניין העירייה בו בנוי בית כנסת בקומה מינוס 2 הידוע כח"ח 84 גוש 6953 ברח' שלמה אבן גבירול 69 (להלן : "בית הכנסת").

עמותת "מכון הדר" ע"ר 580658177 (להלן : "מכון הדר") הינה עמותה שהוקמה בשנת 2018 על מנת להוות בית לקהילות הדוגלות בשוויון מגדרי ומחויבות להפצת התורה וההלכה היהודית באמצעות לימוד, מחקר, עבודה קהילתית ועוד.

מכון הדר מבקש את רשות השימוש לצורך קיום תפילות ולימוד תורה בבית הכנסת, בסופי שבוע ובחגים בלבד ל 5 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה, מיום מסירת החזקה בבית הכנסת.

לאחר בחינת ובדיקת הבקשה ע"י גורמי העירייה הרלוונטיים ולאור הדרישה והצורך הקיימים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 6 מיום 24/11/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 17-18/07/2025 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 18-19/09/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

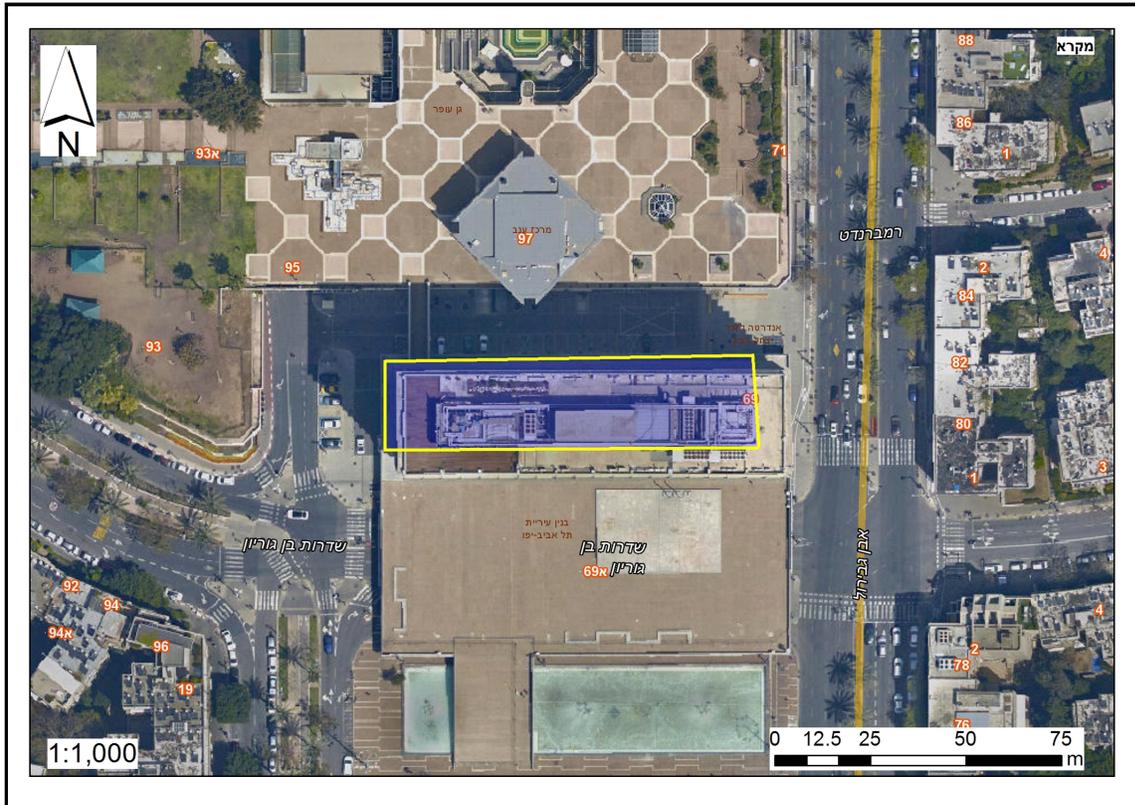
חוק השיירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוק מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטרור

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח /198, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מכון הדר" ע"ר 580658177 של קיום תפילות ולימוד תורה בסופי שבוע ובחגים בלבד בבית הכנסת הממוקם בבניין עיריית תל אביב בקומה מינוס 2 הידוע כח"ח 84 גוש 6953 ברח' שלמה אבן גבירול 69 - נכס מספר 14894
2. רשות השימוש, הינה ללא תמורה, לצורך קיום תפילות ולימוד תורה בבית הכנסת, בסופי שבוע ובחגים בלבד ל 5 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה, מיום מסירת החזקה בבית הכנסת.
3. פעילות המתפללים תתקיים בתיאום עם הנהלת בתי העירייה.
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
5. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

3. המשך מתן רשות שימוש והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לצורך פעילות חברתית-חינוכית לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026-31/12/2028

סוג תקציר : המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

פרטי הנכסים בנספח א'

פרטי בעלי עניין בנספח א'

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליהם מצויים המקלטים לשימוש דו-תכליתי לצורך פעילות חברתית-חינוכית המובאים להקצאה לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026-31/12/2028

מס' תאגיד	שם התאגיד	סוג השימוש	שם המקלט	מס' מקלט	מס' ד
580097699	קלוב תעופה	פעילות חברתית	אהוד 16	108	1
570010876	אגודה שיתופית צהלה	פעילות חברתית	צה"ל 71	116	2
580004851	ניצן סניף ת"א - אגודה לקידום ילדים לליקויי למידה והסתגלות ותיפקוד	פעילות חברתית	כפר יונה 12 בגינה	202	3
580554558	קבוצת AA אלוהליסטיים אנונימיים	פעילות חברתית	מנדלשטם 9	304	4
580554558	קבוצת AA אלוהליסטיים אנונימיים	פעילות חברתית	שד' היוצר 5	309	5
580132454	תנועה מסורתית	פעילות חברתית	אלעזר החורני 1	314	6
580202091	אנסמבל עיתים	פעילות חברתית	אדוארד ברנשטיין 7	410	7
580036945	עמותת על"ם - עמותה לנוער במצבי סיכון- סיוע ותמיכה לנוער במצוקה . התקציב השנתי לפרויקט הינו בסך כ- 546 אש"ח בחלוקת מימון של 25% עירייה ו- 75% משרד הרווחה ובכפוף לתעריפים המתעדכנים מעת לעת וכולל מימון עירוני נוסף.	פעילות חברתית	המלך ג'ורג' 33 א', בגינה	415	8
580101046	עמותת מכורים אנונימיים NA ישראל	פעילות חברתית	סמטת גור אריה 4, בגינה	416	9

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

580019800	אנוש-עמותה הישראלית לבריאות הנפש	פעילות חברתית	שדרות מסריק מול 6, בגינה	417	10
580278216	הנקודה היהודית בתל אביב	פעילות חברתית	סולד הנריטה 6	506	11
580101046	עמותת מכורים אנונימיים NA ישראל	פעילות חברתית	שדרות ההשכלה מול 38	523	12
580091072	איל - אגודה ישראלית לאפילפסיה	פעילות חברתית	עמישב מול 21	529	13
580358927	עמותת חוגי סיירות של הקרן הקיימת לישראל	פעילות חברתית	מרמורק 22	537	14
580052306	אגודת בית יעקב	סמינר	מטולה 4	621	15
580067551	מוזיאון נחום גוטמן לאומנות	מוזיאון	רוקח שמעון 19	622	16
580040343	תנועת בני עקיבא בישראל	פעילות חברתית	פינס 20	633	17
580496198	ארטי"ם צוות אומנות בין-תחומית	פעילות חברתית	לוינסקי מול 95, בגינה	709	18
580034908	ארגון גמלאי משטרה ושב"ס	פעילות חברתית	פטרסון 3	717	19
580101046	עמותת מכורים אנונימיים NA ישראל	פעילות חברתית	התקווה 70	815	20
580465979	איחוד הצלה ישראל 1221	פעילות חברתית	בועז 29	819	21
580040343	תנועת בני-עקיבא בישראל	פעילות חברתית	לובטקין צביה 35	830	22
580103026	תאטרון תנועה "תמו-נע"	פעילות חברתית	שד' יד לבנים 19	832	23
580714731	עמותת "איילת איילים"	פעילות חברתית	אלון יגאל 30	835	24
580240489	עמותת מחנות עולים	פעילות חברתית	ישראל מסלנט 27	905	25
580040343	עמותת בני-עקיבא פעילות חברתית חינוכית לבני נוער	פעילות חברתית	שד' ישראל גורי 31	906	26
580101046	אגודת מכורים אנונימיים NA	פעילות חברתית	ציהתל"י 40	1006	27
580043297	עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ	פעילות חברתית	קהילת קנדה 3	1028	28
580040343	תנועת בני עקיבא בישראל	פעילות חברתית	נחל שורק 5	1040	29

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' נכסים ומח' מקלטים בשל הצורך הקיים והפעילות החיונית והחשובה המתקיימת במקלטים המצוינים לעיל המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 6 מיום 24/11/2025 לועדת ההקצאות למועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2026-31/12/2028. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

וועדת כספים מיום 30/6/2024. החלטה 76, שאושרה בישיבת מועצה מס 9 מיום 15/07/2024 החלטה 45 קבעה כי :

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

מקלט עד 105 מ"ר – תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,000 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪
מקלט מעל 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,850 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

העירייה פרסמה פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 17-18/07/2025 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 18-19/09/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד שירי אשכנזי: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** והפעלה לעמותות ולגופים המצויינים מטה במקלטים עירוניים זו – תכליתיים לצורך פעילות חברתית-חינוכית לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026-31/12/2028

טסקט לפני

מס"ד	מס' מקלט	שם המקלט	סוג השימוש	שם התאגיד	מס' תאגיד
1	108	אהוד 16	פעילות חברתית	קלוב תעופה	580097699
2	116	צה"ל 71	פעילות חברתית	אגודה שיתופית צהלה	570010876
3	202	כפר יונה 12 בגינה	פעילות חברתית	ניצן סניף ת"א - אגודה לקידום ילדים לליקויי למידה והסתגלות ותיפקוד	580004851
4	304	מנדלשטם 9	פעילות חברתית	קבוצת AA אלוהליסטיים אנונימיים	580554558
5	309	שד' היוצר 5	פעילות חברתית	קבוצת AA אלוהליסטיים אנונימיים	580554558
6	314	אלעזר החורני 1	פעילות חברתית	תנועה מסורתית	580132454
7	410	אדוארד ברנשטיין 7	פעילות חברתית	אנסמבל עיתים	580202091
8	415	המלך ג'ורג' 33 א', בגינה	פעילות חברתית	עמותת על"ם - עמותה לנוער במצבי סיכון- סיוע ותמיכה לנוער במצוקה . התקציב השנתי לפרויקט הינו בסך כ- 546 אש"ח בחלוקת מימון של 25% עירייה ו- 75% משרד הרווחה ובכפוף לתעריפים המתעדכנים מעת לעת וכולל מימון עירוני נוסף.	580036945
9	416	סמטת גור אריה	פעילות	עמותת מכורים אנונימיים NA	580101046

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

	ישראל	חברתית	4, בגינה		
580019800	אנוש-עמותה הישראלית לבריאות הנפש	פעילות חברתית	שדרות מסריק מול 6, בגינה	417	10
580278216	הנקודה היהודית בתל אביב	פעילות חברתית	סולד הנריטה 6	506	11
580101046	עמותת מכורים אנונימיים NA ישראל	פעילות חברתית	שדרות ההשכלה מול 38	523	12
580091072	איל - אגודה ישראלית לאפילפסיה	פעילות חברתית	עמישב מול 21	529	13
580358927	עמותת חוגי סיירות של הקרן הקיימת לישראל	פעילות חברתית	מרמורק 22	537	14
580052306	אגודת בית יעקב	סמינר	מטולה 4	621	15
580067551	מוזיאון נחום גוטמן לאומנות	מוזיאון	רוקח שמעון 19	622	16
580040343	תנועת בני עקיבא בישראל	פעילות חברתית	פינס 20	633	17
580496198	ארטי"ם צוות אומנות בין-תחומית	פעילות חברתית	לוינסקי מול 95, בגינה	709	18
580034908	ארגון גמלאי משטרה ושב"ס	פעילות חברתית	פטרסון 3	717	19
580101046	עמותת מכורים אנונימיים NA ישראל	פעילות חברתית	התקווה 70	815	20
580465979	איחוד הצלה ישראל 1221	פעילות חברתית	בועז 29	819	21
580040343	תנועת בני-עקיבא בישראל	פעילות חברתית	לובטקין צביה 35	830	22
580103026	תאטרון תנועה "תמו-נע"	פעילות חברתית	שד' יד לבנים 19	832	23
580714731	עמותת "איילת איילים"	פעילות חברתית	אלון יגאל 30	835	24
580240489	עמותת מחנות עולים	פעילות חברתית	ישראל מסלנט 27	905	25
580040343	עמותת בני-עקיבא פעילות חברתית חינוכית לבני נוער	פעילות חברתית	שד' ישראל גורי 31	906	26
580101046	אגודת מכורים אנונימיים NA	פעילות חברתית	ציהתל"י 40	1006	27
580043297	עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ	פעילות חברתית	קהילת קנדה 3	1028	28
580040343	תנועת בני עקיבא בישראל	פעילות חברתית	נחל שורק 5	1040	29

2. וועדת כספים מיום 30/6/2024, החלטה 76, שאושרה בישיבת מועצה מס 9 מיום 15/07/2024 החלטה 45 קבעה כי :
 מקלט עד 105 מ"ר – תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,000 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪
 מקלט מעל 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,850 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

3. ההקצאה הינה ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

4. המלצת וועדת הקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

נספח א'
נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
2917	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 709 לשימוש דו-תכליתי, רחוב לוינסקי 95		6946/49	ר1\136\1	100	
3036	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 304 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 75 מ"ר, רחוב מנדלשטם עמנואל ד"ר 9	מנדלשטם עמנואל ד"ר 9	6956/79	ר1\187\1	75	
3111	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 410 לשימוש דו-תכליתי רחוב ברנשטיין אדוארד 7, רחוב לסל	ברנשטיין אדוארד 7	6902/38	ר1\114\1	100	
3157	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 309 לשימוש דו-תכליתי, שדרות היוצ"ר 6		6214/396	ר1\135\1	75	
3253	מקלט מס' 415 לצורך סיוע ותמיכה נפשית לבני נוער במצבי סיכון הידוע כח"ח 94 גוש 6911 רח' המלך ג'ורג' 33 א' (בתוך גן מאיר)		6911/94	ר1\194\1	120	
3468	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 506 לשימוש דו-תכליתי, רחוב סולד הנריטה 6 ורחוב דפנה 11	סולד הנריטה 6	6110/243	ר1\1302\1	100	
3719	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 621 לשימוש דו-תכליתי, רחוב יצחק אלחנן 4		7003/24	ר1\1510\1	75	
3764	מקלט ציבורי מספר 905 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 90 מ"ר ברחוב ישראל מסלנט 25-27	ישראל מסלנט 25	6974/8	ר1\1552\1	90	
3871	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 417 לשימוש דו-תכליתי, שדרות מסריק 6 מול בית מספר 13		6952/139	ר1\2\610\1	100	
3891	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 906 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 100 מ"ר, שדרות גורי ישראל 31, בגינה שכונת קריית שלום	גורי ישראל 31	6985/64	ר1\1623\1	100	
4905	מקלט ציבורי סטנדרטי מספר 1028 לשימוש דו-תכליתי, רחוב קהילת קנדה 3 בבית הספר איתמר בן-אב"י		7050/218	ר-י1\128\1	100	
5303	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 523 לשימוש דו-תכליתי, שדרות ההשכלה מול		7094/71	ר-מ1\17\1	90	

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

					38 ומול שביל גינצבורג	
100	ר-מ1\129	6164/194	עמישב 21	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 529 לשימוש דו-תכליתי, רחוב עמישב 21 שכונת יד אליהו	5335	
100	ר-מ1\177	6978/94		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 835 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אלון יגאל 30, שכונת יד אליהו מרכז פסג"ה	5563	
75	ר-מ1\199	6135/123	בועז 24	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 819 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בועז 24 ורחוב בועז 29	5595	
80	ר-מ1\138	6132/66		מקלט ציבורי מספר 830 לשימוש דו-תכליתי, בחלקה 66 בגוש 6132, רחוב לובטקין צביה 35 בשכונת כפיר	5655	
120	ר-מ1\259	6133/415		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 832 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים מול בית 23	5850	
120	ר-ע1\13	6336/378	צה"ל 75	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 116 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 120 מ"ר, רחוב צה"ל 75 ורחוב ושמגר 1 שכונת צהלה - ליד המרכז המסחרי	6200	
100	ר-ע1\13	6336/311	אהוד 18א	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 108 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אהוד מול מספר 16, שכונת צהלה	6212	
100	ר-ע1\186	6769/83	כפר יונה 39	מקלט ציבורי מספר 202 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 100 מ"ר, רחוב כפר יונה 12 ורחוב כפר יונה 39	6344	
100	ר-י1\135	7047/25	ציהתל"י 40	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 1006 לשימוש דו-תכליתי, רחוב ציהתל"י 40 ורחוב בת-עין 5	8079	
100	ר-י1\253	6929/24		מקלט ציבורי מספר 633 בשטח של 100 מ"ר לשימוש דו-תכליתי, רחוב פינס 20 ורחוב פינס 22 שכונת נווה צדק תל אביב-יפו	8512	
100	ר-י1\164	7340/35		מקלט ציבורי סטנדרטי מספר 1040 לשימוש דו-תכליתי, רחוב נחל שורק 5	8849	
400	ר-מ1\205	6135/53		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 815 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 400 מ"ר ברחוב התקוה 70 תל אביב-יפו	8944	

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

92	1\2\367\	7085/68	ביל"ו 54	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 53 / לשימוש דו-תכליתי, רחוב ביל"ו 54 צמוד לבית כנסת "מרמורק" ברחוב מרמורק 22	9165
100	1\1\136\	6215/121		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 416 לשימוש דו-תכליתי, בגן דבורה, סמטת גור אריה 4	9730
100	1\1\118\	7098/61	פטרסון 3	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 717 לשימוש דו-תכליתי, רחוב פטרסון 3 ורחוב ווג'בוד 4 (מאחורי הבנינים)	10701
100	1\1\1143\	6212/570		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 314 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אריסטובולוס מול בית מספר 1	14442
75	1\1\235\	6929/131	רוקח שמעון 19	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 622 לשימוש דו-תכליתי, שדרות רוקח שמעון 19 ורחוב נוה צדק 32	14446

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
תנועת בני עקיבא בישראל (ע"ר)	580040343	עמישב 33
אנסמבל עתים	580202091	
מוזיאון נחום גוטמן לאמנות	580067551	מתחם ליפקין שחק- שטח הנמל 21
צהלה אגודה שיתופית לשכון בע"מ	570010876	
איל - אגודה ישראלית לאפלפסיה	580091072	עבודת ישראל 4
ניצן סניף תל אביב - אגודה לקידום ילדים ל	580004851	
המחנות העולים	580240489	
קלוב התעופה לישראל - טיסנאות	580097699	
עזרא תנועת הנוער התורני לאומי בארץ-	580043297	
אנוש - העמותה הישראלית לבריאות הנפש (ע"י ;	580019800	
הנקודה היהודית בתל-אביב (ע"ר)	580278216	
ארטים צוות אמנות בין תחומית (ע"ר)	580496198	
התנועה המסורתית	580132454	המלאכה 4
איגוד גמלאי המשטרה ושב"ס (ע"ר)	580034908	
"מכורים אנונימיים אג. אי. ישראל"	580101046	
אגודת "בית יעקב" תל-אביב	580052306	
איחוד הצלה ישראל (ע"ר)	580465979	
אלכוהוליסטים אנונימיים ישראל מרכז שי	580554558	
עמותת חוגי סיירות של הקרן הקימת לישראל ע	580358927	שפירא צבי הרמן 11
תיאטרון תנועה "תמו-נע"	580103026	
עלם - עמותה לנוער במצבי סיכון (ע"ר)	580036945	
איילת איילים (ע"ר)	580714731	

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

4. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של בית הכנסת המרכזי (אשכנזי) לעמותת "קהילת רוח אביב" ע"ר 580541951 הפועל על מגרש ששטחו כ 680 מ"ר על המקרקעין הידועים כח"ח 25,32 גוש 6770 ברח' נח עמנואל 20 - נכס מספר 17461

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
17461	בית הכנסת המרכזי רמת אביב - נח עמנואל 20	נח מרדכי עמנואל 20	6770/25 6770/32 ,			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
קהילת רוח אביב (ע"ר)	עמותה 580541951	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 680 מ"ר על המקרקעין הידועים כח"ח 25,32 גוש 6770 ברח' נח עמנואל 20 (להלן: "המקרקעין").

על המקרקעין פועל מזה שנים רבות בית הכנסת המרכזי (אשכנזי).

במסגרת מדיניות העירייה להסדרת הפעילות הנכסית בבתי כנסת הפועלים על מקרקעין עירוניים, נתבקשו מתפללי בית הכנסת ע"י העירייה להסדיר את רשות השימוש בבית הכנסת באמצעות עמותה המקובלת ואשר זוכה לתמיכה בקרב המתפללים ותושבי שכונת רמת אביב אשר תפעיל ותנהל את בית הכנסת.

עמותת "קהילת רוח אביב" ע"ר 580541951 (להלן: "רוח אביב") המקיימת פעילות חינוכית וחברתית עניפה בשכונה וזוכה לגיבוי ותמיכה של מתפללי בית הכנסת וועד שכונת רמת אביב נבחרה על ידם כעמותה המועמדת לניהול והפעלת בית הכנסת. יו"ר ועד שכונת רמת אביב מציין במכתב שהועבר לאגף נכסים כי מדובר בעמותה ותיקה, מוכרת המקיימת פעילות עניפה וברוכה בשכונה, העמותה פועלת להנגיש את בית הכנסת לכלל התושבים על גווניהם השונים, פעילותה משרתת את תושבי השכונה בצורה מיטבית מתוך כבוד הדדי ורצון מתמיד לשת"פ עם פעילי השכונה השונים. הרב ערן יונגר העומד בראש רוח אביב משמש מעל כעשור כרב בית הכנסת ומוביל גישה וצביון המאפשרים לכולם להרגיש שייכים.

לאור התמיכה הרבה לה זוכה רוח אביב, הגישה העמותה בקשת הקצאה לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור המועצה.

יש לציין כי במקביל, הגישה עמותת "בית הכנסת המרכזי נח 20 רמת אביב" ע"ר 580766251

(להלן: "בית הכנסת המרכזי") בקשת הקצאה, אך לאור העובדה שרוח אביב זוכה לגיבוי מלא ממתפללי בית הכנסת ותושבי

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

השכונה ובכדי להימנע ממחלוקות וחיכוכים העבירה עמותת בית הכנסת המרכזי מכתב לעירייה ביום 13/05/2025 החתום ע"י הרב יחזקאל פנט בלבד, כי היא מסירה את מועמדותה לטובת קידום ההקצאה לרוח אביב.

לאור העובדה שעל מכתב הסרת בקשת ההקצאה היו אמורים לחתום גם ארבעת חברי ההנהלה הנוספים של עמותת בית הכנסת המרכזי, ב 25/09/25 שלח אגף הנכסים מייל לרב יחזקאל פנט המייצג את עמותת "בית הכנסת המרכזי נח 20" בו הובהר לו כי על מכתב הסרת בקשת ההקצאה צריכים להיות חתומים שאר חברי הנהלת העמותה. כמו כן נשלחו אליו טיעוני רוח אביב לקבלת ההקצאה, על מנת לקבל את תגובתו וטיעוניו, לא התקבלה ממנו אף תגובה. יחד עם זאת בהעדר כתובות מייל, נעשו ניסיונות טלפוניים להשיג את יתר חברי הנהלת העמותה עם ארבעת חברי על מנת לקבל את תגובתם, ללא כל קבלת מענה. מעבר לכך במהלך תקופת הפרסום השני בו פורסמו שתי העמותות שהגישו בקשת הקצאה לא התקבלה כל תגובה או התנגדות או טיעון כזה או אחר מעמותת "בית הכנסת המרכזי נח 20".

לאור הצורך הקיים ולאור המלצתם החיובית של אגף הנכסים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 6 מיום 24/11/2025 לוועדת ההקצאות ומועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמצויין לעיל לעמותת רוח אביב, בכפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

זעירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 12-13/12/2024 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 13-14/02/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד זפנים. עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 'בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית' הקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטרור זמכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

תשריט הנכס



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש , ניהול והפעלה של בית הכנסת המרכזי (אשכנזי) לעמותת "קהילת רוח אביב" ע"ר 580541951 הפועל על מגרש ששטחו כ 680 מ"ר על המקרקעין הידועים כח"ח 25,32 גוש 6770 ברח' נח עמנואל 20 - נכס מספר 17461
2. רשות השימוש , הינה , ללא תמורה לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור המועצה .
3. א. העמותה תקבע קריטריונים לזכאים להימנות כחברי העמותה , באופן שרוב חברי העמותה יהיו תושבי השכונה ו/או הסביבה הסמוכה לשכונה. חבר עמותה אשר יעזוב את השכונה ו/או את הסביבה הסמוכה לה ולא יתגורר בהן בפועל, חברותו תפקע מאליה .
- ב. העמותה תקבע ועד מנהל לבית הכנסת , בבחירות שתיקבענה כל תקופה קצובה.
- ג. לא תתאפשר זיקה משפחתית בין חברי הוועד המנהל.
- ד. מטרת ההקצאה יוגדרו כך : יודגש כי בית הכנסת ייתן שירותי דת לכל תושבי השכונה והסביבה הסמוכה בהתאם לאופיין וצביון ללא הבדלי גיל ומין וכי נוסח התפילה ייקבע ע"י הוועד המנהל בהתחשב בכך. מובהר כי לא תתאפשר כל פעילות החורגת ממטרת ההקצאה הנקובה לעיל
- ה . המועצה מסמיכה את השרות המשפטי לכלול הוראות נוספות, ככל שיידרש , לצורך הבטחת מטרת ההקצאה המפורטת לעיל
4. על העמותות לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
5. לא ייחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה , לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
6. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

5. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותות במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לצורך הפעלת בתי כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028 כמצויין מטה

סוג תקציר : מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3884	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 908 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 90 מ"ר, רחוב בורמה 9 תל אביב-יפו	בורמה 9	7065/143	ר-ע11619\1	90	
3887	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 907 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 60 מ"ר רחוב הקשת 28 בשצ"פ	הקשת 28	6984/60	ר-ע11620\1	60	
3954	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 913 לשימוש דו-תכליתי, רחוב זייד אלכסנדר 18 בגינה ורחוב זייד אלכסנדר מול בית 23		6983/27	ר-ע11654\1	100	
6255	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 130 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הגולן 24, בחורשה שצ"פ, שכונת רמת החייל	32 1357	6638/228	ר-ע1141\1	100	
6493	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 135 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 50 מ"ר, רחוב מרק יעקב 3, שכונת הדר יוסף מאחורי בית הכנסת	מרק יעקב 3	6636/663	ר-ע11127\1	50	
8615	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 127 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 75 מ"ר, רחוב הגולן 130, רחוב 1357 מספר 42, שכונת רמת החייל	42 1357	6882/2	ר-ע1234\2	75	
8698	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 118 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בריג אמיל 5 ורחוב קהילת ורשה 79		6636/190 6636/709 , 6636/766 ,	ר-ע11238\1	125	
8806	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 804 לשימוש דו-תכליתי, שדרות החייל 30א		6134/527	ר-ע11455\1	100	
9832	מקלט ציבורי עילי מספר 925 לשימוש דו-תכליתי, רחוב דשבסקי 7 מול רחוב דשבסקי 10		6982/10 6985/28 ,	ר-ע11672\1	50	

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

120	1\1\23\1	6983/38	הכינור 3	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 921 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הכינור 3, שכונת קריית שלום	10132
-----	----------	---------	----------	---	-------

בעלי עניין:

כתובת	מזהה	שם
	580130474	בית חב"ד רמת אביב שע"י צעירי אגודת חב"ד
	580090405	אל המעיין קרן חינוך למורשת יהדות ספרד
הכינור 2 כניסה א	580161610	בית אליהו - המרכז לגמילות חסדים והכנסת אורחים
	580443786	עמותת בית מדרש ותפילה אור יצחק - תל
	580103117	מרכז רוחני "אהלי אברהם" בבני ברק (ע)
	580313690	אוהל יוסף בית זכריה (ע"ר)
	580444123	בית אליהו - בית כנסת נוסח בוכרי תל
	580625424	בית כנסת אוהל יוסף ועמנואל - קריית ש
	580578987	החלצו - ירושלים (ע"ר)
	580494722	בית הכנסת אוהל משה ומרדכי בתל אביב

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליהם מצויים 10 המקלטים המובאים להקצאה לצורך הפעלת בית כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028

בשל הצורך המתבקש למקום תפילה בשכונות השונות בעיר, החליטה העירייה מזה מס' שנים להסדיר את שימוש ההפעלה במקלטים דו-תכליתיים כבתי כנסת.

להלן רשימת המקלטים לשימוש דו-תכליתי לצורך בית כנסת ורשימת הגופים הפועלים בהם:

מס' תאגיד	שם המשתמש	שם המקלט	מס' מקלט	מס' ד
-----------	-----------	----------	----------	-------

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

580443786	בית מדרש לתפילה אור יצחק	קהילת וורשה 79	118	1
580103117	אוהלי אברהם	מאחורי הגולן 130, בשצ"פ	127	2
580578987	החלצו - ירושלים	מאחורי הגולן 124, בשצ"פ	130	3
580130474	בית חב"ד רמת אביב	מרק יעקב 3	135	4
580313690	אוהל יוסף בית זכריה	שד' החיל 30 א'	804	5
580161610	מורשת יהדות בוכרה בישראל	הקשת 28, בשצ"פ	907	6
580494722	אוהל משה ומרדכי בת"א	בורמה 9 בגינה	908	7
580444123	משכנות רועי – בית הכנסת ובית מדרש	אלכסנדר זייד מול 21	913	8
580090405	אל המעיין-קרן לחינוך מורשת יהדות ספרד	הכינור מול 2	921	9
580625424	אוהל יוסף ועמנואל	דשבסקי מול 3	925	10

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' נכסים ומח' מקלטים בשל הצורך הקיים והפעילות החיונית והחשובה המתקיימת במקלטים המצוינים לעיל המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 6 מיום 24/11/2025 לועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2026 עד 30/12/2028 כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

וועדת כספים מיום 30/6/2024. החלטה 76, שאושרה בישיבת מועצה מס 9 מיום 15/07/2024 החלטה 45 קבעה כי :

מקלט עד 105 מ"ר – תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,000 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

מקלט מעל 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,850 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

העירייה פרסמה פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 17-18/07/2025 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 18-19/09/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסוק ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותות במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לצורך הפעלת בתי כנסת לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028 כמצויין מטה

מס' תאגיד	שם המשתמש	שם המקלט	מס' מקלט	מס"ד
580443786	בית מדרש לתפילה אור יצחק	קהילת וורשה 79	118	1
580103117	אוהלי אברהם	מאחורי הגולן 130, בשצ"פ	127	2
580578987	החלצו - ירושלים	מאחורי הגולן 124, בשצ"פ	130	3
580130474	בית חב"ד רמת אביב	מרק יעקב 3	135	4
580313690	אוהל יוסף בית זכריה	שד' החיל 30 א'	804	5
580161610	מורשת יהדות בוכרה בישראל	הקשת 28, בשצ"פ	907	6
580494722	אוהל משה ומרדכי בת"א	בורמה 9 בגינה	908	7
580444123	משכנות רועי – בית הכנסת ובית מדרש	אלכסנדר זייד מול 21	913	8
580090405	אל המעיין -קרן לחינוך מורשת יהדות ספרד	הכינור מול 2	921	9
580625424	אוהל יוסף ועמנואל	דשבסקי מול 3	925	10

2. וועדת כספים מיום 30/6/2024, החלטה 76, שאושרה בישיבת מועצה מס 9 מיום 15/07/2024 החלטה 45 קבעה כי :
 מקלט עד 105 מ"ר – תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,000 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪
 מקלט מעל 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,850 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

3. ההקצאה הינה ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

4. המלצת וועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

6. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לאמנים במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028 כמצויין מטה

סוג תקציר : המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

פרטי הנכסים בנספח א'

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
מח' אומנויות עת"א- יפו		

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של המקרקעין עליהם מצויים המקלטים לשימוש דו-תכליתי לשימוש אמנים המובאים להקצאה לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026-31/12/2028

מס"ד	מס' מקלט	שם המקלט	סוג השימוש
1	119	קהילת לודג' 10	אומן
2	134	הדר יוסף 24	אומן
3	136	עולי הגרדום 30	אומן
4	201	גרונמן 9	אומן
5	301	שדרות מוצקין 29	אומן
6	311	פקיעין 18	אומן
7	407	מיכה 20	אומן
8	409	זולא אמיל 2	אומן
9	521	ראם 1	אומן
10	522	גרשון ש"ץ 25	אומן
11	524	שדרות ההשכלה 12	אומן
12	530	דובנוב 8	אומן
13	532	שביל שולמן 5	אומן
14	536	דרך הטייסים 54	אומן
15	630	התבור 32	אומן
16	702	פרנקל ידידה 44	אומן
17	718	אלון יגאל 46	אומן
18	803	הפלמ"ח 30	אומן
19	805	שדרות החיל 18	אומן
20	807	ורד 7	אומן
21	832	שדרות יד לבנים 19	אומן
22	833	שדרות יד לבנים 9	אומן

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

אומן	דרך ההגנה 110	838	23
אומן	כצלסון בת-שבע 22	839	24
אומן	דרך דיין משה 116	841	25
אומן	שדרות יד לבנים 22	842	26
אומן	שדרות יד לבנים 26	843	27
אומן	שדרות יד לבנים 29	846	28
אומן	בעל העקידה 31	903	29
אומן	בלבן מאיר 5	910	30
אומן	דיק 10	917	31
אומן	פלקירה 7	923	32
אומן	רבי מאיר בעל הנס 5	927	33
אומן	קדם מול 125	1015	34
אומן	צהלון הרופא 3	1024	35

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' נכסים, מ' אומנויות ומח' מקלטים ובשל הצורך הקיים והפעילות החיונית והחשובה המתקיימת במקלטים המצוינים לעיל המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 6 מיום 24/11/2025 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על רשות השימוש לתקופה של 3 שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

וועדת כספים מיום 30/6/2024. החלטה 76, שאושרה בישיבת מועצה מס' 9 מיום 15/07/2024 החלטה 45 קבעה כי :
 מקלט עד 105 מ"ר – תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,000 ש"ח. תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪
 מקלט מעל 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,850 ש"ח. תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

העירייה פרסמה פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 17-18/07/2025 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 18-19/09/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

מחליטים :

1. **מאשרים המשך מתן רשות שימוש** ניהול והפעלה לאמנים במקלטים עירוניים דו – תכליתיים לתקופה של שלוש שנים מיום 01/01/2026 עד 31/12/2028 כמצויין מטה

מס"ד	מס' מקלט	שם המקלט	סוג השימוש
------	----------	----------	------------

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

אומן	קהילת לודג' 10	119	1
אומן	הדר יוסף 24	134	2
אומן	עולי הגרדום 30	136	3
אומן	גרונמן 9	201	4
אומן	שדרות מוצקין 29	301	5
אומן	פקיעין 18	311	6
אומן	מיכה 20	407	7
אומן	זולא אמיל 2	409	8
אומן	ראם 1	521	9
אומן	גרשון ש"ץ 25	522	10
אומן	שדרות ההשכלה 12	524	11
אומן	דובנוב 8	530	12
אומן	שביל שולמן 5	532	13
אומן	דרך הטייסים 54	536	14
אומן	התבור 32	630	15
אומן	פרנקל ידידה 44	702	16
אומן	אלון יגאל 46	718	17
אומן	הפלמ"ח 30	803	18
אומן	שדרות החיל 18	805	19
אומן	ורד 7	807	20
אומן	שדרות יד לבנים 19	832	21
אומן	שדרות יד לבנים 9	833	22
אומן	דרך ההגנה 110	838	23
אומן	כצלסון בת-שבע 22	839	24
אומן	דרך דיין משה 116	841	25
אומן	שדרות יד לבנים 22	842	26
אומן	שדרות יד לבנים 26	843	27
אומן	שדרות יד לבנים 29	846	28
אומן	בעל העקידה 31	903	29
אומן	בלבן מאיר 5	910	30
אומן	דיק 10	917	31
אומן	פלקירה 7	923	32
אומן	רבי מאיר בעל הנס 5	927	33
אומן	קדם מול 125	1015	34
אומן	צהלון הרופא 3	1024	35

2. וועדת כספים מיום 30/6/2024. החלטה 76, שאושרה בישיבת מועצה מס 9 מיום 15/07/2024 החלטה 45 קבעה כי :
 מקלט עד 105 מ"ר – תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,000 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪
 מקלט מעל 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,850 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

3. ההקצאה הינה ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987

4. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

נספח א'
נכסים:

שטח שטח	שטח בנוי	שם תיק	גושים וחלקות	כתובת ראשית	תיאור	# נכס
	120	ר\1\131\1	7078/84		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 409 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אמיל זולא 2	2900
	125	ר\1\185\1	6956/114		מקלט עירוני מספר 311 לשימוש דו-תכליתי בח"ח 114 גוש 6956 רחוב פקיעין 5	3031
	100	ר\1\115\1	6961/60	מיכה 20	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 407 לשימוש דו-תכליתי ב-"גן מיכה" רחוב מיכה 20	3113
	90	ר\1\1204\1	6960/85		מקלט עירוני תת-קרקעי מספר 301 לשימוש דו-תכליתי, שדרות מוצקין מול 29 ב- "גן מרקוביץ"	3270
	50	ר\1\1332\1	7107/222	שונצינו 18	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 521 לשימוש דו-תכליתי, רחוב ראם 5 (מאחורי רחוב בן אביגדור 5)	3518
	100	ר\1\1490\1	6974/106	בלבן מאיר 3	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 910 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בלבן מאיר 5-3 בשכונת שפירא	3694
	50	ר\1\1597\1	6971/6	רבי מאיר בעל הנס 5א	מקלט ציבורי עילי מספר 927 לשימוש דו-תכליתי, רחוב רבי מאיר בעל הנס 5 א'	3847
	235	ר\1\1659\1	7109/278	גרשון שץ גגה 25	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 522 לשימוש דו-תכליתי, רחוב גרשון שץ גגה 25 ורחוב הנצי"ב 16	3961
	250	ר\1\1663\1	7084/222 7084/277 ,	פרנקל ידידיה 44	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 702 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 250 מ"ר, רחוב פרנקל ידידיה 44 ורחוב השוק	3966
	50	ר\1\1696\1	6972/64	פלקירה 5	מקלט ציבורי עילי מספר 923 לשימוש דו-תכליתי, רחוב פלקירה 7-5	4026
	90	ר\1\1822\1	6973/66		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 903 לשימוש דו-תכליתי, רחוב בעל העקידה 31	4189
	75	ר\1\1106\1	7045/86		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 1024 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 75 מ"ר רחוב צהלון הרופא 3	4870

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

50	ר-מ12\1\1	6150/723		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 841 לשימוש דו-תכליתי, דרך משה דיין 116	5291
	ר-מ14\1\1	6150/608	שולמן קלמן 5	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 532 לשימוש דו-תכליתי בגינה מול רחוב שביל שולמן 5 שכונת רמת ישראל	5294
90	ר-מ17\2\1	7096/37		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 524 לשימוש דו-תכליתי, שדרות ההשכלה 12	5304
100	ר-מ135\1\1	6133/780		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 846 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים 29	5462
100	ר-מ191\1\1	6135/4		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 807 לשימוש דו-תכליתי רחוב ורד מול בית מספר 7א' ורחוב קרייתי - ב- גן התקווה	5582
151	ר-מ173\1\1	6134/527		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 805 לשימוש דו-תכליתי שדרות החי"ל מול בית מספר 18	5718
120	ר-מ259\1\1	6133/415		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 832 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים מול בית 23	5850
100	ר-מ1384\1\1	6133/415		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 842 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים 22	5987
75	ר-מ1394\1\1	7097/116		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 833 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 75 מ"ר שדרות יד לבנים 4 ומול בית 9	5998
100	ר-מ1404\1\1	6133/429 6133/745 ,		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 843 לשימוש דו-תכליתי, שדרות יד לבנים מול בית 26 א'	6008
100	ר-ע177\1\1	6772/8		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 201 לשימוש דו-תכליתי, רחוב גרונימן 9 שדרות קרן היסוד 9 רחוב לבנון חיים 17 שכונת רמת אביב	6326
100	ר1290\3\1	6111/757		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 530 לשימוש דו-תכליתי בשטח של 100 מ"ר רחוב דובנוב 8	7899
60	ר-ג17\1\1	7033/82 7033/165 , 7033/166 , 7033/1504 ,	המרפא 1	מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 1015 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 60 מ"ר, רחוב המרפא 1 ורחוב קדם 104	7954

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

100	ר-מ123\1_1	6150/784		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 803, לשימוש דו-תכליתי בשטח של 100 מ"ר, רחוב בת ציון 8, ורחוב הפלמ"ח 30	8171
100	ר167\1_1	6919/17		מקלט ציבורי דו-מפלסי מספר 630 לשימוש דו-תכליתי, בשטח של 100 מ"ר רחוב קלישר 5 פינת רחוב התבור 29	8603
100	ר-ע1523\1_1	6636/844	הדר יוסף 24	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 134 לשימוש דו-תכליתי, רחוב הדר יוסף 24	8691
	ר-ע1524\2_1	6636/174		מקלט ציבורי מספר 119 לשימוש דו-תכליתי ברחוב קהילת לודג' 12 שכונת הדר יוסף	8694
120	ר-מ12437\2_1	6163/29		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 536 לשימוש דו-תכליתי ב- פס ירק, רחוב החבצלת 6	8933
100	ר-ע1240\2_1	6638/242		מקלט ציבורי תת-קרקעי לשימוש דו-תכליתי מספר 136, רחוב עולי הגרדום 30	9989
100	ר-מ11348\1_1	6892/18		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 838 לשימוש דו-תכליתי, דרך ההגנה מול בית 110 פינת רחוב גבעתי	10187
100	ר-מ1499\1_1	7098/19 7098/168 ,	אלון יגאל 46ב	מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 718 לשימוש דו-תכליתי, רחוב אלון יגאל 46 ב'	12437
75	ר-מ1558\1_1	6135/102		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 839 לשימוש דו-תכליתי, רחוב כצלסון בת-שבע 22 שכונת התקווה	14472
60	ר1149\1_1	6986/112		מקלט ציבורי תת-קרקעי מספר 917 לשימוש דו-תכליתי, רחוב דיק מול בית 10	14473

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

7. המשך מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים דו-תכליתיים בהתאם לאישור הועדות לבחירת אמנים כמצויין מטה:

סוג תקציר: רשימת אמנים למקלטים

פרטי בעלי עניין בנספח א'

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:

שם האמן	ת.ז.	אישור ועדה	הערה
תומר דקל	034740597	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
אמנויות (מקלט חזרות)		ארוך טווח	רשות שימוש עד 31/12/2028
תמר לב און	34472639	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
אפרת קדם	026619387	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
לי ברבו	200683894	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
מלכה מרין	04613972	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
נועה יפה	034280321	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
איילת טרלובסקי	057937419	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
דיויד גיבס	200165553	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
כנרת חיה מקס	043504604	ועדת אמנים אפריל 2021	רשות שימוש עד 31/12/2028
אורי זמיר	307927616	ועדת אמנים אפריל 2021	רשות שימוש עד 31/12/2028
אילן רוזנטל (תאטרון תמונע)	4185914	ארוך טווח	רשות שימוש עד 31/12/2028

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

ענת דנאי עמותת אי"ב	580549962	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2028
נעמה רוט	201057874	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
אסתר שניידר	011391331	ועדת אמנים אפריל 2021	רשות שימוש עד 31/12/2028

לאור המלצת אגף האומניות ובהתאם לאישור הוועדות לבחירת אומנים כמצויין לעיל, מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש כמצויין בטבלה לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

וועדת כספים מיום 30/6/2024. החלטה 76, שאושרה בישיבת מועצה מס 9 מיום 15/07/2024 החלטה 45 קבעה כי:

מקלט עד 105 מ"ר – תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,000 ש"ח. תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

מקלט מעל 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,850 ש"ח. תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

העירייה פרסמה פרסום ראשון למשך 60 יום בתאריכים 17-18/07/2025 ופרסום שני להתנגדויות למשך 45 יום בתאריכים 18-19/09/2025 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

על פי נוהל ההקצאות רשות השימוש לאמנים במקלטים עירוניים דו-תכליתיים הינה לתקופה של עד 6 שנים. לאור העובדה שהמלחמה ארכה כשנתיים, נמנעה מהאמנים עבודה במקלטים באופן רציף ולפיכך מבקשת מח' אומניות להאריך את משך ההקצאה של האמנים הבאים אשר פועלים במקלטים החל משנת 2019: תומר דקל, תמר לב און, אפרת קדם, לי ברבו, מלכה מרין, נועה יפה, איילת טרלובסקי, דייד גיבס, ענת דנאי אי"ב ונעמה רוט, בשנה נוספת עד ליום 31/12/2026.

לאור בקשת מ' אומניות התכנסה ביום א' ה 27/11/2025 ועדת חריגים בהשתתפות נציגים מאגף הנכסים, מח' מקלטים, השרות המשפטי ומח' אומניות לדון בבקשת ההארכה בשנה נוספת. לאור העובדה שהמלחמה שיבשה את רצף העבודה של האמנים ולאור העובדה שעם סיום השימוש עפ"י נוהל ההקצאות ב 31/12/2025 המקלטים בהם עושים שימוש האמנים שהוזכרו לעיל, יישארו ריקים. ממליצה ועדת החריגים כחריג לאשר את המשך רשות השימוש לשנה אחת נוספת עד ליום

31/12/2026

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד ארונה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש והפעלה לאמנים במקלטים דו-תכליתיים בהתאם לאישור הועדות לבחירת אמנים כמצויין מטה :

שם האמן	ת.ז.	אישור ועדה	הערה
תומר דקל	034740597	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
אמנויות (מקלט חזרות)		ארוך טווח	רשות שימוש עד 31/12/2028
תמר לב און	34472639	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
אפרת קדם	026619387	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
לי ברבו	200683894	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
מלכה מרין	04613972	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
נועה יפה	034280321	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
איילת טרלובסקי	057937419	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
דיויד גיבס	200165553	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2026
כנרת חיה מקס	043504604	ועדת אמנים אפריל 2021	רשות שימוש עד 31/12/2028
אורי זמיר	307927616	ועדת אמנים אפריל 2021	רשות שימוש עד 31/12/2028
אילן רוזנטל (תאטרון תמונע)	4185914	ארוך טווח	רשות שימוש עד 31/12/2028
ענת דנאי עמותת אי"ב	580549962	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד 31/12/2028
נעמה רוט	201057874	ועדת אמנים נובמבר 2019	רשות שימוש עד

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

31/12/2026			
רשות שימוש עד 31/12/2028	ועדת אמנים אפריל 2021	011391331	אסתר שניידר

3. רשות השימוש של האמנים הבאים : תומר דקל, תמר לב און, אפרת קדם, לי ברבו, מלכה מרין, נועה יפה , איילת

טרלובסקי, דיוד גיבס, ענת דנאי אי"ב ונעמה רוט, תוארך בשנה אחת נוספת בלבד עד ליום 31/12/2026.

4. וועדת כספים מיום 30/6/2024. החלטה 76, שאושרה בישיבת מועצה מס 9 מיום 15/07/2024 החלטה 45 קבעה כי :

מקלט עד 105 מ"ר – תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,000 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

מקלט מעל 105 מ"ר - תשלום בגין הוצאות אחזקה לשנה 4,850 ש"ח . תשלום בגין צריכת מים לשנה 485 ₪

5. ההקצאה הינה ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

6. המלצת ועדת הקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

נספח א'
בעלי עניין:

כתובת	מזהה	שם
		מח' אומנויות עת"א- יפו
בעלי התוספות 12 תל אביב - יפו 6813310	ת.ז. 11391331	אסתר שניידר ווטרמן
דה האז 28 תל אביב - יפו 6266711	ת.ז. 4185914	אילן רוזנטל
החלוצים 38 תל אביב - יפו 6606408	ת.ז. 34740597	תומר דקל
נורדאו 70 תל אביב - יפו 6238118	ת.ז. 34472639	תמר לב און בהט
יהושע בן נון 60 תל אביב - יפו 6203505	ת.ז. 26619387	אפרת קדם
אלעזר (רוקח) 7 תל אביב - יפו 6515745	ת.ז. 200683894	לי ברבו
אחד העם 134 תל אביב - יפו 6425315	ת.ז. 34280321	נועה יפה
בורוכוב 20 תל אביב - יפו 6326330	ת.ז. 201057874	נעמה רוט
	ת.ז. 200165553	דוד גיבס
יפת 39 תל אביב - יפו 6813016	ת.ז. 57937419	אילת רבקה טרלובסקי
יוחנן הורקנוס 12 תל אביב - יפו 6249312	ת.ז. 4613972	מלכה רחל מרין
	עמותה 580549962	ארגון יוצרים עצמאיים בתיאטרון (אי"ב)
	ת.ז. 307927616	אורי זמיר
דימונה 26 תל אביב - יפו 6731514	ת.ז. 43504604	כנרת חיה מקס

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 8 מתאריך 03/12/2025

על החתום

מרכז ועדה

אלי לוי
מנהל אגף הנכסים

מנחם לייבה - מנכל העירייה
יו"ר הוועדה

30/12/2025

לכבוד
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 8 מיום 3/12/2025

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,